

## Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse en Vendée (85), en emplacement N°1

Annonce **C1184738** mise à jour le **22 mai 2023**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie située sur un emplacement N°1, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un grand parking à proximité.

Bel établissement avec appartement bénéficiant d'un bel emplacement avec terrasse très agréable à travailler aux beaux jours.

Le chiffre d'affaires avoisine les 650 000 €.

La Licence IV n'est pas exploitée, donc il y a un développement important à prévoir.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer mensuel** : 1 850 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	94 000 €
-----	----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **548 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**