

Tabac, Presse, Loto, 108 m2, Orléans (45000), dans une zone piétonne et commerçante

Annonce **C1184629** postée le **16/mars/2023**

Description de l'activité

Orléans (45000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, FDJ, presse situé dans une zone piétonne et commerçante.

L'établissement bénéficie d'une surface commerciale de 20 m2, d'un bureau, d'un appartement f3.

Le commerce a réalisé sur son bilan au 30 juin 2022 un total de commissions de 40 000 € avec un jour de fermeture hebdo, une coupure d'une heure le midi, 5 semaines de congés et tous les jours fériés.

Affaire avec du potentiel grâce aux horaires d'ouvertures, à développer avec un coin café, l'amigo, le PMU, des vitrines de produits à marge.

Un bail neuf.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 108 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Orléans (45000), Loiret, Centre**

Nombre d'habitants* à Orléans : **114 286 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.