

Boulangerie, Pâtisserie, 180 m2, Sainte-Maxime (83120), sur un axe passant

Annonce **C1184591** postée le **16/mars/2023**

Description de l'activité

Secteur de Sainte-Maxime (83120) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie - pâtisserie à forte rentabilité.

La boulangerie se situe sur un axe très passant et dispose d'un grand parking privé.

Affaire cédée sous forme de parts sociales calculées sur une valorisation du fonds de commerce à 1 300 000 €.

L'établissement dispose de 180 m2 de surface. Le tout se compose d'un grand espace de vente, une belle terrasse fermée d'environ 35 m2 et de grands locaux de fabrication très bien équipés et 1 étage de stockage et bureau.

- CA 2022 : 1 440 K€ pour un EBE reconstitué de : 451 K€.
- CA 2021 : 1 467 K€ pour un EBE reconstitué de : 345 K€.
- CA 2020 : 1 286 K€ pour un EBE reconstitué de : 212 K€.
- CA 2019 : 1 264 K€ pour un EBE reconstitué de : 342 K€.

Le RBE reconstitué 2022 est de 525 K€ soit 36 %.

Possibilité de louer un appartement à proximité (déjà loué par le propriétaire actuel)

Prix : 1 365 000 €, les honoraires du cabinet inclus.

Prix : 1 300 000 €, les honoraires exclus.

Les honoraires du cabinet de 5% TTC soit 4,17% HT sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 440 000 €
------------	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **1 365 000 €** FAI

Localisation

Localisation : à proximité de **Sainte-Maxime (83120), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.