

Bar, Brasserie, Restaurant 100 couverts dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1184509** mise à jour le **11 avril 2023**

Description de l'activité

A céder : Un fonds de commerce et les murs d'un bar restaurant brasserie à l'esprit estaminet situé dans un village entre St Omer et Boulogne sur mer.

Le gérant actuel y propose une cuisine régionale traditionnelle à base de produits frais.

Emplacement le long d'une route nationale (avec grand parking) fréquentée par les travailleurs locaux, les touristes étrangers de passage et les habitants des communes alentours.

Local commercial d'une superficie de 345 m2 se composant de deux salles pour une capacité globale de 100 couverts, d'une cuisine avec matériel récent, d'un bureau et d'une cave.

Un appartement de fonction de 4 chambres, un second logement T2 de 45 m2 loué à un salarié et un jardin arboré sur l'arrière complète cet ensemble immobilier bien entretenu.

9 services / semaine avec fermeture hebdomadaire le lundi et 5 semaines/an.

Chiffre d'affaires avant covid : 270 k€.

Personnel autonome composé d'un chef cuisinier, d'un responsable de salle et de deux apprentis.

Les murs sont à céder de manière indissociable avec le fonds de commerce.

Idéal pour un restaurateur ayant fait le choix de vivre et travailler au calme dans une commune rurale.

Possibilité de développement : Gite, chambres d'hôtes, pizza à emporter, privatisations pour évènements.

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 300 m²

Éléments chiffrés :

CA	276 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **416 480 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.