

## Pâtisserie, Boulangerie, Chocolatier dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1184450** mise à jour le **10 avril 2023**

### Description de l'activité

---

Idéal première acquisition pour ce fonds de commerce de pâtisserie, boulangerie, chocolaterie situé proche de Boulogne sur mer sur une artère passante et commerçante d'une ville côtière.

Local commercial composé d'une boutique d'une vingtaine de m2, un espace cuisine salon sur l'arrière, une cour et un laboratoire.

A l'étage un appartement de fonction spacieux avec 3 chambres.

Loyer de 770 € HT pour l'ensemble.

Matériel récent en bon état.

Affaire saine tenue en couple depuis 6 ans vendue pour se consacrer à un nouveau projet.

Fermeture dimanche après-midi et lundi avec 5 à 6 semaines de congés annuels.

Pas de personnel à reprendre.

Chiffre d'affaires stables autour de 130 k€/an.

**Loyer mensuel : 770 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **74 000 €**

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**