

## Bar, Brasserie, Café 60 couverts dans l'Hérault (34), dans une zone animée

Annonce **C1184395** postée le **15/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce de café - brasserie placé proche du marché et du cœur vivant du village.

Bonne réputation.

Établissement avec 60 places assises sur 110 m2, caves de stockage, salle annexe.

Ouvert en restauration tous les midis en basse saison et quelques soirs en saison estivale sauf dimanche.

Bar ouvert de 7h à 19h.

40 jours de congés payés répartis : à La Toussaint, entre Noël et le nouvel an, en février, à Pâques.

Potentiel de développement d'une salle annexe (prévue dans le fonds de commerce) privatisable pour évènement, ouverture en soirée à thème.

Gros CA en limonade.

Petit loyer annuel à moins de 8 000 €.

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 661 €

#### Éléments chiffrés :

CA	365 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 €**

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**