

Bar, Loto, PMU, Tabac licence IV 30 places avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1184285** postée le **15/mars/2023**

Description de l'activité

Bar Tabac Jeux situé dans une belle ville commerçante de Bordeaux rive droite.
Grand comptoir bar.
30 places en salle
180 clients / jour
Ambiance conviviale
Terrasse couverte avec beau panorama.
Commissions nettes : 65 000
CA Taxable : 57 000
Vendu avec licence IV
Très fort potentiel de développement.
Confort de vie avec 1,5 de fermeture hebdomadaire et 3 semaines de congés/an
Grand logement de 140 m2, 3 chambres, avec jardin.
Vente indissociable FDC 196 000 + murs (commerce et maison) 577 000

Notre Cabinet Bordeaux - Gironde, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces avec Tabac, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement, ainsi que toutes les formalités administratives pour vos agréments Tabac Presse & Jeux.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
109 000 €	122 000 €	
€	€	
58 000 €	81 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **773 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **78 000 €**

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.