

Chambres d'hôtes, Gîte, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Le Puy-en-Velay (43000)

Annonce **C1184284** postée le **15/mars/2023**

Description de l'activité

En exclusivité :

Vente murs et fonds pour cette superbe bâtisse du 14^{ème} siècle avec escalier classé, idéalement située au cœur du quartier historique de la ville du PUY EN VELAY inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Actuellement, une petite activité de gîte , chambres d'hôtes avec un peu de restauration simple et salon de thé est en place sur une période réduite permettant de terminer sereinement une carrière professionnelle par exemple.

Il est aussi tout à fait possible de créer un atelier pour de l'artisanat ou une galerie d'art.

Un patio intérieur apporte un plus à l'endroit pour un havre de paix fort apprécié de la nombreuse clientèle touristique .

Il est à noter que l'activité est à développer car exercée principalement sur quelques soirs en été .

Prix global de 281 000 pour ce bel ensemble à découvrir.

Surface commerciale : 136 m²

Surface totale : 136 m²

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **281 001 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **1 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **315 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Puy-en-Velay (43000), Haute Loire, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Le Puy-en-Velay : **19 999 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.