

Seconde mains (magasin de revente), Girona

Annonce **C1184142** mise à jour le **20 juin 2024**

Description de l'activité

À vendre : Fonds de commerce (Traspaso) d'un magasin de revente second de main avec une clientèle internationale.

L'établissement de 350 m² se compose d'une pièce publique, d'un bureau et d'une dépendance.

Prêt à démarrer son activité immédiatement avec une belle clientèle fidèle.

Actuellement le commerce fonctionne toute l'année.

Cette affaire est idéale pour brocanteur, revendeur de type friperie et affaires vintage.

Avec un bel emplacement ce commerce vous séduira par ses nombreuses possibilités.

Surface commerciale : 350 m²

Points fort :

Seul sur un rayon de 30km, à développer sur la vente en ligne, CA 150 K€, cahier d'inventaire et police à jours.

Loyer mensuel : 1 680 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	150 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **66 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **72 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Avant toute démarche, sachez que cette information est importante.

Informations :

Type de repreneur recherché :

Nous tenons à rappeler pour les acheteurs souhaitant reprendre un commerce en Espagne, qu'il est rarement possible de contracter un emprunt auprès d'une banque espagnole, si vous n'êtes pas résident fiscal ou si vous n'avez pas de bien en garantie sur le sol espagnole.

D'ailleurs cela serait identique dans l'autre sens (vivre en Espagne et vouloir acheter dans un autre pays).

Localisation

Localisation : Espagne

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

