

Hôtel***, murs et fonds de commerce, plage, 200m, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1184058** postée le **14/mars/2023**

Description de l'activité

A vendre hôtel bureau *** Charente Maritime, murs et fonds situé dans un environnement calme, en station balnéaire, à 200m des plages.

Très bel hôtel de charme refait en 2019, bénéficiant d'un logement de fonction.

Sur plus de 1000 m2 de terrain dans un environnement boisé, l'établissement comprend une 10 aine de chambres, une vaste salle de petit déjeuner et une piscine.

Plage à pied.

EBER supérieur à 90 KEuros.

Le commerce possède : **une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|-----------|
| 156 000 € | 168 000 € | 172 000 € |
| € | € | € |
| 99 000 € | 103 000 € | 98 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement d'activité**
Type de cession : **fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement**
Prix de cession : **1 538 500 € FAI (prix de l'immobilier inclus)**
Prix de l'immobilier seul : **1 186 500 €FAI**
Apport personnel nécessaire : **201 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : **station balnéaire ,en bord de mer**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.