

## Restaurant traditionnel, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1184020** mise à jour le **23 mars 2023**

### Description de l'activité

---

Saint-Malo (35400) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel d'une surface de 60 m<sup>2</sup>.

Capacité d'environ 70 couverts dont 20 en mezzanine, 10 en rez de chaussée et 38 en terrasse.

L'établissement dispose d'une licence grande restauration.

EBER moyen sur les trois dernières années de 76 K€.

Beau potentiel de développement.

Idéal pour une affaire de couple.

Prix : 170 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **38**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 880 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	173 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **183 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.