

## Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse proche de Guéret (23000)

Annonce **C1184005** postée le **14/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Proche de Guéret (23000, à 15 kms) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, presse situé dans une commune agréable. Stationnement.

Affaire saine, propre et claire avec bon résultat.

Terrasse extérieure.

Ferme 3 semaines et le dimanche.

Appartement (104 m2) refait avec matériaux de qualité (salon, séjour, cuisine, 2 chambres, bureau dressing) cour.

Local en pierres pour une activité complémentaire éventuellement.

Établissement vendu avec les murs.

Le prix est en sus.

Avantages de la ZRR.

Les honoraires de 8.57 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 164 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 164 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 775 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **114 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Guéret (23000), Creuse, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.