

Ensemble immobilier composé de deux locaux commerciaux, Saint-Girons (09200)

Annonce **C1183947** postée le **14/mars/2023**

Description de l'activité

Saint-Girons (09200) : Investissement avec local commercial.

Ensemble immobilier composé de deux locaux commerciaux dont un local inoccupé pouvant accueillir une activité sur environ 280 m². L'autre génère un revenu locatif.

Les étages sont voués à l'habitation pour actuellement 220 m² habitables en bon état et un grenier non aménagé. Par un accès indépendant, l'ensemble bénéficie d'un vaste parking donnant sur un garage d'environ 125 m² avec un point d'eau.

Le bien aux multiples atouts peut permettre de créer une activité tout en profitant d'un investissement locatif.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 1 175 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **449 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Girons (09200), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saint-Girons : **7 105 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.