

## Alimentation, Charcuterie, Crèmerie, Epicerie, Fromagerie, Fruits et légumes, Primeur, Supérette dans le Puy de Dôme (63)

Annonce **C1183812** postée le **13/mars/2023**

### Description de l'activité

---

En exclusivité vous propose cette belle affaire de Fromagerie, Primeur, Épicerie Fine, Charcuterie, vendue Murs et Fonds Indissociables.

CA > 910K // EBE > 250K // 1 Salarié

Magasin avec très bonne réputation, belle devanture, bien agencé, matériels récents.

Affaire idéale pour une reprise en couple.

Logement 70m2 avec 3 chambres, séjour, cuisine fonctionnelle, salle de bain, avec entrée indépendante, possibilité de le mettre en sous-location si les repreneurs ne souhaitent pas l'occuper .

Très belle affaire " clé en mains" , rentable, à voir absolument

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 24 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
910 000 €	930 000 €	
€	€	
257 000 €	275 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **1 085 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **185 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **286 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Puy de Dôme, Auvergne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.