

## Laboratoire traiteur dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1183810** postée le **13/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Vente laboratoire traiteur 180 m2 proche accès autoroute.

Agrément sanitaire Européen. Alpes-Maritimes.

Entièrement équipé.

Température dirigée.

Local traversant (accès livraisons).

3 parkings.

HSP 3.90 m.

Capacité de production maximum : 12 employés. Extraction. Zone de cuisson et plonge séparées. Chambres froides positives et négatives. Bureau. Vestiaires, sanitaires. Local poubelles. Également un espace snack, vente à emporter de 20 places assises + terrasse de 50 places minimum.

Loyer : 2 600 Euros HT.

Aucun contrat en cours.

Matériel et installations très récents et parfaitement entretenus.

Contrôles d'hygiène réguliers.

Idéal traiteur, fabrication de plats cuisinés, pâtes, laboratoire de production centralisée, etc.

Différentes possibilités d'agencement selon l'activité développée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 31 016 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. 2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **207 200 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**