

## Pizzeria, Restaurant 18 couverts avec terrasse près de Carcassonne (11000)

Annonce **C1183806** postée le **13/mars/2023**

### Description de l'activité

Aude (11) : Le restaurant - pizzeria posé au cœur du village, se situe sur un axe très passager et touristique, entre Toulouse et Carcassonne, ville inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Il est parfaitement équipé pour permettre à un primo exploitant de démarrer son activité. Sa configuration en cuisine ouverte, sur une salle de 70 m2 et 18 couverts lui procure une grande facilité de service client. Sa très belle terrasse ombragée de 40 couverts, et son grand parking à proximité donnera l'occasion de capter aisément la clientèle de passage sur la route nationale.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 70 m²

**Surface totale** : 70 m²

**Loyer annuel** : 7 200 €

#### Éléments chiffrés :

|          | 2021     | 2022 |
|----------|----------|------|
| 90 000 € | 99 000 € |      |
| €        | €        |      |
| 37 000 € | 41 000 € |      |
| €        | €        |      |
| €        | €        |      |
| €        | €        |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **82 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **41 000 €**

### Localisation

Localisation : **à proximité de Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**