Immeuble, Bar avec terrasse, Dinan (22100), dans une zone dynamique et fréquentée

Annonce **C1183681** mise à jour le **29 mars 2023**

Description de l'activité

Dinan (22100) : Un investissement immobilier de qualité dans un emplacement de choix, murs commerciaux comprenant un local commercial bar au rez-de-chaussée et un appartement de type 4 à l'étage situé sur l'axe de Saint-Malo - Rennes, dans une zone dynamique et très fréquentée.

Le local bar est idéal pour une activité de restauration ou de bar, avec une grande surface d'accueil client, une cuisine équipée et une grande terrasse pour les beaux jours. De plus, le garage et la grange offrent de nombreuses possibilités de stockage ou peuvent être aménagés en espaces de travail supplémentaires.

L'appartement de type 4 à l'étage offre un espace de vie spacieux et lumineux, avec une grande cuisine équipée et une belle salle de bain moderne.

Possibilité de profiter également d'une terrasse et d'un jardin pour se détendre en famille ou entre amis.

Avec une surface habitable de 210.82 m², cet ensemble immobilier offre un potentiel incroyable pour un investissement rentable dans un emplacement stratégique.

Murs commerciaux de qualité, avec un potentiel locatif intéressant et un appartement confortable pour le repreneur et les locataires.

Vente indissociable de l'achat du fonds de commerce à 99 000 € FAI dont 9.00 % des honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **218 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **200 000 €**
Montant honoraires : **9 %**

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.