

## Camping 3\*\*\* en Rhône-Alpes, entre Drôme et Ardèche

Annonce **C1183656** mise à jour le **22 janvier 2024**

### Description de l'activité

---

Drôme et Ardèche : A vendre les murs et le fonds d'un camping classé 3\*\*\*, situé au cœur d'une vallée verte et à proximité de nombreux sites touristiques réputés de la région.

L'établissement est ouvert (à ce jour) d'avril à septembre, mais la saison pourrait être prolongée sur l'avant et l'arrière-saison.

Bel outil de travail offrant un terrain arboré de plus de 2 hectares et disposant de 18 hébergements, 70 emplacements, logement de fonction en R+1 (maison 140 m<sup>2</sup> avec 4 chambres), snack - bar avec Licence IV (non ouvert aux clients extérieurs à ce jour), piscine, aire de jeux enfants, mini-golf, parking, etc.

Clientèle familiale (française et européenne) + quelques résidents.

Possibilité de fort développement : Importante demande de la clientèle extérieure sur snack - bar et opportunités sur des hébergements insolites complémentaires.

Le commerce possède : **une licence IV, une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre d'emplacements : **70**

**Surface commerciale** : 22 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 22 000 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

- Logement de fonction.
- Fort potentiel de développement.
- Cadre naturel.

#### Éléments chiffrés :

	2020	2021
160 000 €	165 000 €	175 000 €
€	€	€
€	€	€
-5 000 €	55 000 €	-30 000 €
€	€	€
2 €	2 €	2 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **750 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **600 000 €**

Description de l'immobilier :	Maison en R+1 disposant de 4 chambres (dont 1 de plein pied), 2 salles de bain, cuisine ouverte sur salon, etc. rénovée récemment.
Apport personnel nécessaire :	<b>350 000 €</b>

## **Localisation**

---

Localisation : **Sud en Confidentiel, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**