

Complexe d'hébergement, événementiel, spectacle, jeux, restauration dans une zone touristique,, Campagne (40090)

Annonce **C1183642** mise à jour le **07 mars 2025**

Description de l'activité

Landes - Campagne (40090) : Complexe destiné à l'organisation d'événementiel, de séminaires, de mariages, d'organisation de spectacles situé au cœur d'un airial, dans un cadre de verdure agrémenté d'un étang et d'un ruisseau sur un terrain de 3 HA.

L'ensemble se décompose d'une salle de réception d'une capacité de 120 places, d'une cuisine aux normes professionnelles.

A l'étage, des dortoirs d'une capacité de 32 couchages et 10 au rez de chaussée.

A l'extérieur, deux lodges de 10 couchages chacun, 1 lodge de 6 couchages et 1 annexe de 10 couchages.

L'établissement dispose d'un équipement complet (plancher chauffant, clim, etc) et bénéficie, par le biais de panneaux photovoltaïque sur le toit, d'un revenu de 11 000 €.

Possibilité de recevoir des campings-cars.

Parking à la disposition des clients.

Clientèle fidélisée.

Une maison d'habitation de type f5, un chalet de type f3 de nombreuses activités ludique et jeux divers sont proposés à la clientèle.

Produit idéal pour des personnes ayant un profil et de l'expérience dans le monde de l'organisation événementielle pour l'année 2024, le cahier de réservation est complet tous les weekends.

Actuellement, il est géré par une personne (gérant) et 5 personnes (2 temps complet et 3 temps partiel).

Marge de progression.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	733 600 € FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché :	Expérience dans l'organisation évènementielle.

Localisation

Localisation : **Campagne (40090), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

