

## Hôtel bureau saisonnier au bord de la mer,, Montpellier (34000)

Annonce **C1183609** mise à jour le **30 avril 2024**

### Description de l'activité

---

Montpellier (34000) : A vendre un hôtel bureau saisonnier de 21 chambres, en emplacement numéro 1 avec une vue magnifique.

L'hôtel est ouvert 6 mois par an avec un gérant accompagné de 4 saisonniers.

Cet établissement a le potentiel d'ouvrir à l'année, il reste encore 4 chambres à rénover qui ne sont pas exploitées.

Un appartement de fonction type f3 peut recevoir les futurs gérants.

Idéal pour un couple ou une affaire de direction.

Le plus de cette affaire est la vente des murs indissociable du fonds.

- Prix du fonds de commerce : 460.960 € HAI.

- Prix des murs : 1.340.000 € HAI.

- Prix des murs et du fonds de commerce indissociables : 1.800.960 € HAI.

Effectif total : 5.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **21**

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	231 000 €
Nb pers. en 2022	5

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 800 960 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**