

Local d'activité / Entrepôt, 1000 m2, Castanet-Tolosan (31320), dans une zone d'activité dynamique

Annonce **C1183508** mise à jour le **07 avril 2023**

Description de l'activité

SUD EST TOULOUSE - CASTANET - VENTE LOCAL D'ACTIVITE 628 M2 - Idéalement situé dans une zone d'activité dynamique en pleine extension, ce bâtiment à vendre d'une surface d'environ 628m2 est à proximité immédiate d'un axe principal. Ces locaux neufs seront livrés en septembre 2024, bruts de bétons et fluides en attentes. Cette offre rare sur ce secteur comprend également 27 places de parking attribuées, complétant ainsi les installations du bâtiment. Il s'agit d'une opportunité idéale pour un investissement immobilier. De plus, il est possible de diviser le local à partir de 90m2, offrant ainsi une flexibilité supplémentaire pour répondre aux besoins spécifiques soit de votre activité ou pour créer un rendement locatif plus important. Le prix s'entend HT, frais d'agence en sus. D'autres annonces similaires: immobilier-entreprise-31

Surface commerciale : 628 m²

Surface totale : 1 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 562 925 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 488 500 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Castanet-Tolosan (31320), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Castanet-Tolosan : **11 273 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.