

## Bar, Café, Tabac, Loto dans le Loiret (45), sur un axe passant

Annonce **C1183383** mise à jour le **31 mars 2023**

### Description de l'activité

---

Loiret (45) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac très bien situé; entouré de commerces et sur un axe passant.

Le commerce est fermé 1 jour par semaine et 5 semaines par an.

Cette affaire réalise 102 K€ de remises dont 63 K€ de tabac net.

Le bail sera neuf à 1600 € HT/HC avec un appartement.

Affaire idéale pour un jeune couple.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 600 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **284 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Loiret, Centre**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**