

## Tabac, Presse, Loto, 46 m2, Annemasse (74100), sur un axe passant

Annonce **C1183373** mise à jour le **30 mars 2023**

### Description de l'activité

---

Dans un angle passant et à côté d'un parking, ce tabac, tenu par un couple, offre encore énormément de possibilité d'augmentation du CA. Rénové à neuf il y a deux ans avec une très belle longueur de vitrine environ 10 m, vous trouverez 36 m2 de surface commerciale et une réserve de 10 m2. Le quartier est en plein essor avec la fin de construction d'immeubles neuf et d'une école pour fin 2025. Les gérants ont fait le choix de quatre semaines de vacances et d'une fermeture entre midi et deux, plus le dimanche après-midi et le lundi. Le fonds de commerce est à vendre avec les murs, et il y a la possibilité d'acheter un garage fermé si besoin. À voir absolument.

**Surface commerciale** : 36 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 46 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 168 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **230 160 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annemasse : **31 910 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**