

## Crêperie récente, fort trafic, secteur attractif, Bordeaux (33300)

Annonce **C1183349** postée le **10/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Superbe crêperie située dans un secteur à forte affluence au sein d'un pôle commercial attractif de Bordeaux.

Outil de travail très contemporain.

Superficie totale de 139 m2 avec une terrasse de 60 m2, exposée plein sud.

Capacité d'accueil : 50 places en intérieur et 50 en terrasse.

Équipe compétente et polyvalente en place.

CA en croissance continue.

Potentiel de développement important.

Fonds cédé avec une Licence IV.

Accompagnement assuré par les cédants.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 120 m²

**Surface totale** : 139 m²

**Loyer annuel** : 60 060 €

#### Éléments chiffrés :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2022 | 352 000 € |
|------------|-----------|

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **429 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **172 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **240 522 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.