

## Restaurant d'altitude en Savoie (73)

Annonce **C1183344** postée le **10/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Magnifique restaurant d'altitude situé sur les pistes, station de ski internationale de 1600 à 2500 mètre d'altitude.

Bâtiment en parfait état général comprenant une grande salle de restaurant avec partie bar, cuisine toute équipée, mezzanine à usage de salle de restaurant, une grande terrasse de 200 places plus une partie transat, partie sous-sol comprenant grande réserve avec chambre froide, cave, un local avec plonge et chambre froide.

Appartement de fonction pour la masse salariale de 5 chambres plus sanitaires.

Vendue avec une moto neige et un quad, affaire bénéficiant d'un appartement pour loger l'intégralité des employés.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **200**

**Loyer annuel** : 52 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	531 000 €
EBE en 2022	124 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **630 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **252 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**