

Restaurant gastronomique, salon de réception dans le Pas de Calais (62)

Annonce C1183337 postée le 10/mars/2023

Description de l'activité

Pas de Calais- Restaurant gastronomique

Exclusivité

Cette établissement magnifique bénéficie d'une forte réputation dont les guides se sont fait écho. Le chef s'y est installé il y a une douzaine d'années après avoir travaillé avec les plus grands. Il propose une cuisine fine, élaborée avec essentiellement des produits locaux. Il est épaulé d'une fidèle équipe. Le matériel est efficient, récent et entretenu. L'activité économique occupe le rez de chaussé. L'étage de 350m² est occupé pour 1/3 du logement, le reste disponible. Situé sur une "4 voies" importante, au centre d'un maillage économique très dense, à la croisée de 3 autoroutes. Très vaste parking (70 places), sur un terrain de 1.3 Hectares. Cette parcelle foncière est constructible et peut accueillir un hôtel ou un motel notamment.

La cession du fond est indissociable avec celle des murs, logement de standing et terrains constructibles (1.2 hectares).

Apport estimé pour l'acquisition du fond et des murs: 250 000

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 40 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
692 000 €	631 000 €	
€	€	
67 000 €	€	
€	€	
€	€	
6 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **165 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **1 072 000 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **49 500 €**

Localisation

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.