

Restaurant gastronomique, salon de réception dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1183337** postée le **10/mars/2023**

Description de l'activité

Pas de Calais- Restaurant gastronomique

Exclusivité

Cette établissement magnifique bénéficie d'une forte réputation dont les guides se sont fait écho. Le chef s'y est installé il y a une douzaine d'années après avoir travaillé avec les plus grands. Il propose une cuisine fine, élaborée avec essentiellement des produits locaux. Il est épaulé d'une fidèle équipe. Le matériel est efficient, récent et entretenu. L'activité économique occupe le rez de chaussé. L'étage de 350m2 est occupé pour 1/3 du logement, le reste disponible.

Situé sur une "4 voies" importante, au centre d'un maillage économique très dense, à la croisée de 3 autoroutes. Très vaste parking (70 places), sur un terrain de 1.3 Hectares.

Cette parcelle foncière est constructible et peut accueillir un hôtel ou un motel notamment.

La cession du fond est indissociable avec celle des murs, logement de standing et terrains constructibles (1.2 hectares).

Apport estimé pour l'acquisition du fond et des murs: 250 000

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 40 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	702 000 €
EBE en 2023	48 000 €
Nb pers. en 2023	6

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **2 419 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **1 072 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **82 500 €**

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.