

Bar, Brasserie 65 couverts avec terrasse proche d'Antibes (06160), face, la mer

Annonce **C1183257** postée le **10/mars/2023**

Description de l'activité

A vendre le fonds de grande brasserie située face à la mer avec une terrasse spacieuse, sur le secteur d'Antibes (06160).

L'établissement est entouré de différents commerces. Il a l'avantage de se situer sur un axe très passant, voitures et piétons et bien sûr en face des plages, ce qui donne la possibilité de proposer des plats à emporter et des paniers "pique-nique". C'est en front de mer que cette affaire fonctionne toute l'année.

A l'intérieur, une salle très lumineuse d'une capacité de 65 places assises, un grand bar tout équipé, une cuisine semi ouverte équipée de four, plancha, fourneaux, un coin plonge séparé, des meubles réfrigérés et une entrée indépendante pour les livraisons. Un WC aux normes handicapés. Une terrasse tout en bois avec une capacité d'une centaine de places environs. En sous-sol, trois caves pour stocker facilement.

Éléments financiers :

Prix : 440 000 € net vendeur.

Prix : 475 200 €, les honoraires du cabinet inclus.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 8% TTC soit 6.67% HT.

Les honoraires fixés sont à la charge de l'acquéreur de 35 200 € TTC ou 29 348 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **475 200 €** FAI

Localisation

Localisation : à **proximité de Antibes (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.