

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Antibes (06600), dans une zone fréquentée

Annonce **C1183256** postée le **10/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Antibes (06600) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie situé dans le centre de village.

Une institution sur le secteur d'Antibes. Grande terrasse ensoleillée.

Situé à côté d'une jolie place ensoleillée, le restaurant, réputé pour sa cuisine familiale et son atmosphère chaleureuse, dispose d'une belle terrasse qui peut accueillir jusqu'à 80 convives. L'intérieur est également spacieux et bien agencé, offrant une ambiance élégante et confortable. La capacité d'accueil est d'environ 70 places assises dont une vingtaine sur la mezzanine et 70 places en terrasse.

La cuisine est grande et complètement équipée. Un laboratoire à part fait office de pâtisserie

Le bar est en excellent état, les étagères en verre permettent de ranger, les bouteilles de manière ordonnée et les mettre en valeur. Le décor en bois apporte une touche d'authenticité et de charme.

Le restaurant a été le lieu de rendez-vous pour les grandes personnalités du monde culinaire et artistique, faisant ainsi sa renommée.

Possibilité de bénéficier de la notoriété de l'établissement, en y proposant votre propre vision.

C'est une occasion de posséder un lieu au cœur de la vie culturelle et gastronomique de cet endroit.

La Licence IV autorise à développer les apéritifs midi et soir.

Éléments financiers :

- Prix : 700 000 € net vendeur.

- Prix : 749 000 €, les honoraires du cabinet inclus.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 7% TTC soit 5.83% HT.

- Les honoraires fixés sont à la charge de l'acquéreur de 49 000 € TTC ou de 40810 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

Éléments chiffrés :

CA en 2022

720 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **749 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Antibes : **75 568 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**