

## Bureaux / Locaux professionnels, 112 m2, Carcassonne (11000), dans une galerie marchande dynamique

Annonce **C1183185** postée le **09/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Carcassonne (11000) : A louer un local commercial situé dans une galerie marchande très dynamique. Flux clients magasin 1 800 000 en 2022, en augmentation annuelle.

Local de 112 m2 dont 22 m2 de réserve, dans un très bon état face aux caisses. 9 mètres de vitrine, axé indépendant par l'extérieur. Local entièrement sécurisé.

Loyer de 26 000 € HT HC.

Charges de 20 € /mois. Possibilité tous commerces, offre diversifiée dans la galerie.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 112 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 167 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Carcassonne : **49 368 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**