

Bureaux / Locaux professionnels, 112 m2, Carcassonne (11000), dans une galerie marchande dynamique

Annonce **C1183185** postée le **09/mars/2023**

Description de l'activité

Carcassonne (11000) : A louer un local commercial situé dans une galerie marchande très dynamique. Flux clients magasin 1 800 000 en 2022, en augmentation annuelle.

Local de 112 m2 dont 22 m2 de réserve, dans un très bon état face aux caisses. 9 mètres de vitrine, axé indépendant par l'extérieur. Local entièrement sécurisé.

Loyer de 26 000 € HT HC.

Charges de 20 € /mois. Possibilité tous commerces, offre diversifiée dans la galerie.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 112 m²

Loyer mensuel : 2 167 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.