

Immeuble, 5579 m2, Valence (26000)

Annonce **C1183156** postée le **09/mars/2023**

Description de l'activité

Bien lire l'annonce - Opportunité - Beaucoup de possibilités et projets différents Idéal professionnel en zone artisanale sur 5000m2 de foncier Ensemble immobilier récent, matériaux de qualité comprenant : - maison de plain pied de 160m2 habitables (possibilité transformation en bureaux) - Garage carrelé de 70m2 (possibilité agrandissement et transformation en habitation) - Studio neuf indépendant, climatisé et aménagé de 55m2 - Studio indépendant non aménagé de 30m2 - Piscine avec pool house équipé de plus de 100m2 - Cave en sous sol, puit. - Terrain constructible de 2000m2 pour activité professionnelle Diagnostic Performance Energie A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 590 et 870 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr). Honoraires charges vendeur inclus

Surface commerciale : 5 579 m²

Points fort :

Ensemble Immobilier avec parcelle constructible

Bien lire l'annonce - Opportunité - Beaucoup de possibilités et projets différents
Idéal professionnel en zone artisanale sur 5000m2 de foncier

Ensemble immobilier récent, matériaux de qualité comprenant :

- maison de plain pied de 160m2 habitables (possibilité transformation en bureaux)
- Garage carrelé de 70m2 (possibilité agrandissement et transformation en habitation)
- Studio neuf indépendant, climatisé et aménagé de 55 m2
- Studio indépendant non aménagé de 30m2
- Piscine avec pool house équipé de plus de 100m2
- Cave en sous sol, puit.
- Terrain constructible de 2000m2 pour activité professionnelle

DPE A Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 590 et 870 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Honoraires charges vendeur inclus

Informations sur la cession

Prix : **853 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.