

## Restaurant 30 couverts avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1183112** postée le **09/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Très bel établissement de restauration situé au cœur d'un village pittoresque des Alpilles.

Actuellement exploité par un couple, le commerce présente des résultats très confortables avec une marge conséquente.

Avec un EBE retraité de 100.000 Euros et un sur l'exercice 2019, les résultats 2022 devraient être sensiblement équivalents.

Équipement complet avec une belle salle de restauration pouvant accueillir 25 personnes, plus un espace à l'étage, plus la possibilité d'aménager un logement.

Très belle terrasse d'environ 30 places.

Affaire idéale pour une exploitation et une gestion avec une équipe limitée.

Affaire cédée à 2,2 fois l'EBE avec de gros potentiels d'évolution.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Loyer annuel : 25 150 €**

### Éléments chiffrés :

|           | 2021      | 2022      |
|-----------|-----------|-----------|
| 201 000 € | 189 000 € | 190 000 € |
| €         | €         | €         |
| 114 000 € | 95 000 €  | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |
| €         | €         | €         |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**