Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto, Chambres d'hôtes 20 places avec terrasse en Côte d'Or (21), dans une zone fréquentée

Annonce **C1183023** postée le **09/mars/2023**

Description de l'activité

Très beau commerce implanté au centre d'une commune touristique bordée par un axe routier important et proche de l'autoroute A6. Composé de deux salles d'une surface totale de 90 m2 et d'une terrasse de 20 places. Sa cour intérieure privée et son immense espace de verdure rend le site agréable pour l'activité de chambres d'hôtes. Possibilité de développer la restauration du fait de la présence d'une grande salle de 80 places non exploitée à ce jour. Logement de fonction. Idéal pour un couple. Possibilité d'acquérir les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
€	125 000 €	111 000 €
€	€	€
58 000 €	43 000 €	39 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**120 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.