

## Bar, Hôtel restaurant 3\* de 30 chambres avec parking et terrasse proche de Saint-Quentin (02100), sur un axe passant

Annonce **C1182993** postée le **09/mars/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de motel 3\* / restaurant situé sur le le secteur de Saint-Quentin (02100), sur un axe passant, en plein cœur d'un parc arboré de 12 500 m<sup>2</sup>.

L'établissement est opérationnel et offre des prestations de qualité.

Le motel 3\* se compose de 30 chambres avec terrasses et parkings privés, dont 2 chambres aux normes handicapées, 2 suites et également d'un appartement duplex de 60m<sup>2</sup> toutes les chambres sont équipées de WC et salle de bain ou douche.

Le restaurant accueil et bar environ 100 m<sup>2</sup> toute la cuisine est aux normes, frigo négatif et positif, piano, four, etc. 3 salles, et 2 terrasses. La salle principale de 60 à 80 couverts environ 130 m<sup>2</sup>, la seconde salle 40 couverts et à l'étage 1 salle de 240 m<sup>2</sup> pour séminaires, anniversaires, mariages, etc. Avec entrée, accès handicapés, WC, vestiaire et salle de préparation indépendante. 2 terrasses de 25 couverts chacune. Équipe en place sérieuse avec un chef en cuisine et une pâtissière. Surface totale d'environ 1 500 m<sup>2</sup>.

Établissement très bien entretenu et rénové au fil des années.

Le CA est en nette progression depuis la période du Covid (exercice comptable 2022 est à 10% du CA de 2019, avant Covid). Le CA actuel est composé à 50% sur la partie restauration et séminaires et 50% sur la partie hôtellerie.

Possibilité d'augmentation du CA sur le restaurant, séminaires et autres événements ainsi qu'une possibilité d'aménager une zone bien-être (spa et piscine, etc).

L'hôtel / restaurant est toujours en fonction et, peut-être, libre rapidement.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 €**

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Saint-Quentin (02100), Aisne, Picardie

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

## Photos

---

