

## Restaurant 50 couverts dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1182920** postée le **08/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Cause retraite : Fonds de commerce de restauration traditionnelle avec clientèle fidèle dans commune de charme et dynamique proche de la côte.

50 places assises, possibilité achat des murs avec grand logement de fonction.

Le chiffre d'affaires 2022 avoisine les 290 000 €.

Personnel en place, établissement chaleureux et en parfait état avec cheminée pierres et poutres apparentes.

Cuisine bien équipée et aux normes.

Idéal pour couple en première affaire.

6 semaines de fermeture, 2 jours de congés consécutifs par semaine.

Nombre de places en salle : **50**

**Loyer annuel : 600 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	290 000 €
EBE en 2022	62 000 €

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **188 360 € FAI** (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**