

Bar, Loto, Tabac, Saumur (49400)

Annonce **C1182873** postée le **08/mars/2023**

Description de l'activité

Situé à deux pas d'une grande ville, bar, tabac, loto, loterie, petite presse au centre d'une commune viticole.

Affaire saine et propre.

Activité pour couple souhaitant privilégier la vie de famille .

Les atouts :

- Outil clés en main, grande surface d'exploitation avec faible loyer (110 m2 à l'intérieur + 200 m2 à l'extérieur entièrement clos), parking.
- Restauration du midi, 5 services par semaine, cuisinier en place.
- Pourquoi pas développer la restauration 1 ou 2 soirs par semaine pour encore développer le chiffre d'affaires.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 6 642 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
209 000 €	243 000 €	
€	€	
75 000 €	63 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **203 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **81 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Saumur (49400), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saumur : **29 647 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.