

## Tabac, loterie, loto, presse, relais colis près de Loches (37600)

Annonce **C1182866** postée le **08/mars/2023**

### Description de l'activité

---

COMMERCE DE PROXIMITE EN MILEU RURAL situé en Indre et Loire (37) idéalement placé au cœur de ce joli VILLAGE CLASSE parmi les plus beaux de France. Reconnu également pour son affluence touristique estivale, vous trouverez dans cet établissement la tranquillité d'une vie à la campagne agrémentée d'une clientèle d'habitues et de touristes permettant la réussite et la pérennité de l'entreprise. Un grand logement de type maison contiguë parfaitement entretenu et rénové vous permettra d'héberger toute votre famille et en complément, un grand jardin à proximité pour profiter du calme de la campagne. A DECOUVRIR.

**Loyer annuel : 6 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
116 000 €	115 000 €	
€	€	
56 000 €	55 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **148 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **51 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Loches (37600), Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**