

Bar, librairie, presse, loto, loterie Licence IV dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1182865** postée le **08/mars/2023**

Description de l'activité

BAR, FDJ, PRESSE, PAPETERIE pour couple, très forte rentabilité

Le Bar réalise 50% de l'activité et la Française des Jeux 30%.

Les nombreuses activités de cet établissement assure un passage important de clientèle et une bonne synergie entre les différentes activités. L'enseigne nationale, si elle impose des conditions d'ouvertures, est gage de sérieux.

Une offre de restauration légère, peu présente dans le village, pourrait compléter l'activité le midi.

Implanté en Zone de Revitalisation Rurale, l'établissement peut bénéficier de conditions fiscales favorables.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	173 000 €
EBE en 2022	110 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **84 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.