

## Local commercial avec extraction idéal pour Restauration rapide, Boulangerie avec terrasse, Lyon 2ème (69002)

Annonce **C1182641** postée le **07/mars/2023**

### Description de l'activité

Local tous commerces, centre-ville, proche tous commerces, grand parking à coté.

- Extraction.
- Grande salle de restaurant.
- 2 terrasses extérieures dont une couverte.
- Une magnifique salle en sous sol pour privatisations.
- Idéal pour un concept de restauration rapide, ou boulangerie car axe passant avec parking à proximité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de quintaux de farine /an : **60**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 550 m<sup>2</sup>

### **Points fort :**

Murs libre au centre-ville, proche tous commerces, grand parking à coté.

- Extraction.
- Grande salle de restaurant (environ 60 places).
- 2 terrasses extérieures dont une couverte (environ 100 places).
- Une salle en sous sol pour privatisations.
- Un appartement de type 4.
- Idéal pour un concept de restauration rapide, ou boulangerie car axe passant avec parking à proximité
- Local vide.

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **813 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 2ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.