

Magasin de chaussures - 2 établissements, Tours (37000)

Annonce **C1182635** postée le **07/mars/2023**

Description de l'activité

2 établissements spécialisés dans la vente de chaussures au cœur du Val de Loire, situés :

- Pour le 1er en plein centre-ville sur rue piétonne d'une ville moyenne de l'Indre et Loire (37) réputée pour son activité économique et touristique vous permettant de bénéficier de l'apport d'une clientèle importante.

- Et pour le 2ème, a proximité du 1er, en zone commerciale d'une petite ville limitrophe et périphérique, implanté depuis de nombreuses années, réputé pour la qualité de son service par sa clientèle d'habités.

A noter, la possibilité dans l'établissement du centre-ville de modifier l'activité hors commerces de restaurations, bars, alimentaires et assimilés.

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	278 000 €
EBE en 2025	51 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **302 500 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **121 000 €**

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

