

## Magasin de chaussures - 2 établissements, Tours (37000)

Annonce C1182635 postée le 07/mars/2023

### Description de l'activité

---

2 établissements spécialisés dans la vente de chaussures au cœur du Val de Loire, situés :

- Pour le 1er en plein centre-ville sur rue piétonne d'une ville moyenne de l'Indre et Loire (37) réputée pour son activité économique et touristique vous permettant de bénéficier de l'apport d'une clientèle importante.
- Et pour le 2ème, à proximité du 1er, en zone commerciale d'une petite ville limitrophe et périphérique, implanté depuis de nombreuses années, réputé pour la qualité de son service par sa clientèle d'habitues.

A noter, la possibilité dans l'établissement du centre-ville de modifier l'activité hors commerces de restaurations, bars, alimentaires et assimilés.

**Loyer annuel : 16 800 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2025	278 000 €
EBE en 2025	51 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **302 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **121 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

### Photos

---

