

## Équipement de la maison et arts de la table dans le Gers (32)

Annonce **C1182409** postée le **06/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Situé dans une zone commerciale récente d'un supermarché, ce commerce d'équipements pour la maison et arts de la table a été créé il y a plus de trois ans.

Doté d'une belle surface commerciale (300 m<sup>2</sup>) et d'un agencement très tendance, le magasin arbore une enseigne de renommée nationale. Il propose en boutique et sur le Web une gamme étendue de produits de marque et décorations auprès d'une clientèle diverse.

La gérante, disposant de 2 magasins sur une autre activité et dans une autre région, n'est pas présente dans le commerce. Cette situation est la cause de la vente et l'exploitation nécessite d'être dynamisée au regard de l'essor de la zone d'activités.

L'accompagnement sera assuré pour la reprise.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 46 155 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
340 000 €	239 000 €	
€	€	
55 000 €	21 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **75 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.