Bar, Restaurant 50 couverts avec terrasse près d'Avranches (50300)

Annonce **C1182406** postée le **06/mars/2023**

Description de l'activité

Restaurant ouvrier du midi à reprendre en couple dans un village sur le secteur de Avranches / Villedieu les Poêles.

- 30/40 couverts jour.
- Formule buffet /plat du jour.
- Partie bar pas exploitée.
- Locaux en très bon état sans travaux à prévoir.
- Salle de bar de 25 personnes.
- Salle de restaurant de 25 personnes.
- Cuisine bien équipée.
- Belle terrasse de 60 /80 personnes.
- Accessibilité PMR.
- Appartement F4.
- Loyer : 580 Euros.
- Fermé samedi après midi et dimanche.
- CA : 125.000 Euros.
- Prix du fonds : 79.600 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 7 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	125 000 €
EBE en 2022	34 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	79 600 € FAI

Apport personnel nécessaire : **24 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Avranches (50300), Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.