

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 120 m2 dans l'Eure (27)

Annonce **C1182392** postée le **06/mars/2023**

Description de l'activité

Emplacement stratégique au cœur d'un bourg de 3 000 habitants avec présence de nombreux résidents secondaires le week-end.

L'équipement est récent, 30 KEuros de financement en crédit bail ont été réalisés en 1 an 1/2.

Magasin, 2 laboratoires, chambres froides, bureau, etc pour une surface totale de 120 m2 de plain pied sans logement.

Le fonds de commerce est vendu sans aucun contrat de travail à reprendre.

CA 2021 : 83000 Euros sur 6 mois CA 2022 de 127000 Euros sur 12 mois (avec 2 semaines de congés).

Prix en dessous du marché.

Très belle opportunité pour cette reprise avec de belles perspectives de développement.

EBE ci-dessous sur 6 mois.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 9 144 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	82 000 €
EBE en 2022	8 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **37 200 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **15 000 €**

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.