Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Service automobile, carrosserie, garage près de Lille (59000)

Annonce **C1182199** postée le **03/mars/2023**

Description de l'activité

Cession murs et fonds de commerce : Garage de réparation automobile mécanique et carrosserie idéalement situé en proche et belle agglomération de Lille.

Matériel haut de gamme et en excellent état (2 ponts, marbre, cabine de peinture aux normes, etc).

Bureaux, garage encore environ 1000 m2 de terrain constructible.

Nombreuses activités de développements possibles (ventes véhicules neuf ou occasion, location de véhicules, dépôt-vente, etc).

Chiffres d'affaires en évolution : 448 982 Euros en 2021, 482 332 Euros annoncé en 2022.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
482 000 €	501 000 €	482 000 €
€	€	€
95 000 €	127 000 €	83 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**585 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**332 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**114 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Lille (59000), Nord, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.