

## Service automobile, carrosserie, garage près de Lille (59000)

Annonce **C1182199** postée le **03/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Cession murs et fonds de commerce : Garage de réparation automobile mécanique et carrosserie idéalement situé en proche et belle agglomération de Lille.

Matériel haut de gamme et en excellent état (2 ponts, marbre, cabine de peinture aux normes, etc).

Bureaux, garage encore environ 1000 m2 de terrain constructible.

Nombreuses activités de développements possibles (ventes véhicules neuf ou occasion, location de véhicules, dépôt-vente, etc).

Chiffres d'affaires en évolution : 448 982 Euros en 2021, 482 332 Euros annoncé en 2022.

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
481 000 €	482 000 €	501 000 €
€	€	€
113 000 €	95 000 €	127 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **585 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **332 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **114 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.