

## 5 gîtes avec 2 piscines, Sainte-Mondane (24370)

Annonce C1182094 mise à jour le 06 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Sainte-Mondane (24370) : Dans un hameau périgourdin, un ensemble bâti en pierre de 5 gîtes mitoyens, ancienne ferme avec son ancienne grange à tabac, offre une capacité d'accueil jusqu'à 35 personnes.

Établissement entièrement restauré, agrémenté de 2 piscines chauffées, sur un terrain de 6775 m<sup>2</sup>, plat et arboré, bénéficie d'un environnement au calme, très champêtre où il fait bon se ressourcer et se retrouver entre amis, en famille.

Chaque gîte est équipé de sa propre cuisine, salon, terrasse.

Lieu idéal pour les réunions de famille ou séminaires d'entreprise, mariages, cousinades.

Affaire clé en main garantit un chiffre d'affaires solide.

Prix : 830 000 €, les honoraires d'agence inclus sont à la charge de l'acquéreur (35 000 € TTC soit 4.21%€ TTC).

Le commerce possède : **une piscine**

**Surface commerciale** : 430 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 430 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **830 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Sainte-Mondane (24370), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Mondane : **250 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**