Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Salon de coiffure, 43 m2, Périgueux (24000), sur un axe passant

Annonce **C1182091** postée le **03/mars/2023**

## Description de l'activité

Périgueux (24000) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure créé en 1972 et repris par l'actuelle gérante en 2013, idéalement placé sur un axe passant avec facilité de stationnement.

Local de 43 m2 en parfait état et équipé avec un loyer très modeste de 339,56 € + 35 € de provision sur charges. Le foncier est à la charge du propriétaire.

Le salon est parfaitement équipé avec fort potentiel de développement.

Exploité actuellement par la gérante sans salarié, le salon dispose de 4 postes de travail coupe et de 2 bacs de shampoing.

Plus de 80 logements neufs seront livrés dans moins de 6 mois à moins de 50 mètres du salon.

Activité stable et rentable pour une personne seule mais fort potentiel de développement.

Bail commercial renouvelé en avril 2022 donc quasi neuf.

Bail tous commerces sauf nuisance (bar et restauration impossible), pourra parfaitement convenir pour une activité autre que la coiffure, si nécessaire.

**Surface commerciale :** 43 m²

**Surface totale :** 43 m²

**Loyer mensuel :** 339 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 34 000 € |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **34 000 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule |

## Localisation

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Périgueux : **30 646 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**