

Pizzeria, Restaurant 72 couverts avec terrasse, Périgueux (24000)

Annonce C1182090 mise à jour le 06 janvier 2026

Description de l'activité

Périgueux (24000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant type pizzeria leader de la ville bénéficiant d'un emplacement N°1 Bis.

Licence GR.

Capacité de 72 couverts en intérieur et terrasse de 40 couverts en terrasse avec la possibilité d'extension.

Surface totale de 240 m², établissement en bon état et équipement de haute qualité parfaitement opérationnel.

Affaire rentable avec important volume d'activité et peu de personnel : 4 équivalent temps plein et couple d'exploitants avec 1,5 saisonnier en été.

Ouvert en coupure 6 /7jours actuellement.

Données financière (retraitement 2 exploitants) :

- 2019 : CA HT de 734.392 € - EBE retraité de 142.495 €.
- 2020 : CA HT de 488.605 € - EBE retraité de 63.427,74 €.
- 2021 : CA HT de 386.438 € - EBE retraité de 92.460 €.
- 2022 : CA HT de 656.874 € - EBE retraité de 126.089,41 € (avec pass sanitaire du 1er janvier au 14 mars : -50% de CA).
- Tendance CA 2023 de 730.000 €/ 760.000 € HT.

CA en forte reprise qui égalera voir dépassera en 2023 le CA 2019 avant Covid.

Très faible loyer compte tenu de l'emplacement et de la superficie : 2686,53 € HT /mois + 300 € de provision pour la TF.

Possibilité d'ouvrir en continu compte tenu de l'emplacement pour développer la partie boisson.

Apport personnel minimum recommandé de 75.000 €, si financement 310.000e €/ 7 ans mensualités remboursement approximatives de 4200 €.

Rémunération du couple d'exploitants envisageable de l'ordre de 85.000 €/ an, sans difficulté.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **72**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 256 m²

Loyer mensuel : 2 686 €

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **369 550 €**

Apport personnel nécessaire : **75 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Périgueux : **30 646 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.