Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant 72 couverts avec terrasse, Périgueux (24000)

Annonce **C1182090** mise à jour le **06 janvier 2026**

Description de l'activité

Périgueux (24000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant type pizzeria leader de la ville bénéficiant d'un emplacement N°1 Bis.

Licence GR.

Capacité de 72 couverts en intérieur et terrasse de 40 couverts en terrasse avec la possibilité d'extension.

Surface totale de 240 m2, établissement en bon état et équipement de haute qualité parfaitement opérationnel.

Affaire rentable avec important volume d'activité et peu de personnel : 4 équivalent temps plein et couple d'exploitants avec 1,5 saisonnier en été.

Ouvert en coupure 6 /7jours actuellement.

Données financière (retraitement 2 exploitants) :

- 2019 : CA HT de 734.392 € - EBE retraité de 142.495 €.

- 2020 : CA HT de 488.605 € - EBE retraité de 63.427.74 €.

- 2021 : CA HT de 386.438 € - EBE retraité de 92.460 €.

- 2022 : CA HT de 656.874 € - EBE retraité de 126.089,41 € (avec pass sanitaire du 1er janvier au 14 mars : -50% de CA).

- Tendance CA 2023 de 730.000 €/ 760.000 € HT.

CA en forte reprise qui égalera voir dépassera en 2023 le CA 2019 avant Covid.

Très faible loyer compte tenu de l'emplacement et de la superficie : 2686,53 € HT /mois + 300 € de provision pour la TF.

Possibilité d'ouvrir en continu compte tenu de l'emplacement pour développer la partie boisson.

Apport personnel minimum recommandé de 75.000 €, si financement 310.000e €/ 7 ans mensualités remboursement approximatives de 4200 €.

Rémunération du couple d'exploitants envisageable de l'ordre de 85.000 €/ an, sans difficulté.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **72**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 256 m²

Loyer mensuel : 2 686 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	730 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**369 550 €**
Apport personnel nécessaire :	**75 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Périgueux : **30 646 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.