Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Café, Restaurant licence IV 45 couverts, Braslou (37120)

Annonce **C1182084** postée le **03/mars/2023**

Description de l'activité

Braslou (37120) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant de cuisine traditionnelle avec Licence IV situé dans le sud de la Touraine, au cœur d'un village proche de Richelieu. Aucune concurrence sur la commune.

Plusieurs types de restauration : sur place ou à emporter. L'établissement propose aussi des réceptions.

La salle de restaurant de 100 m2 a une capacité actuelle de 45 couverts. Le bar donnant sur l'artère principale du village (environ 30 m2) est lumineux et convivial. Règlement ERP ok.

Clientèle de particuliers et de touristes.

Ticket moyen semaine de 16 € et ticket moyen week-end de 30 €.

Bail mixte : Commerce et logement.

A l'étage se trouve un logement composé d'une grande pièce de vie et de 3 chambres.

Le loyer mensuel est de 700 € (fonds de commerce et logement).

Résultats financiers sur demande.

Entrepreneur individuel.

Prix : 72 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 11 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

CA	180 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **65 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Braslou (37120), Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Braslou : **340 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.