

Café, Restaurant licence IV 45 couverts, Braslou (37120)

Annonce C1182084 postée le 03/mars/2023

Description de l'activité

Braslou (37120) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant de cuisine traditionnelle avec Licence IV situé dans le sud de la Touraine, au cœur d'un village proche de Richelieu. Aucune concurrence sur la commune.

Plusieurs types de restauration : sur place ou à emporter. L'établissement propose aussi des réceptions.

La salle de restaurant de 100 m² a une capacité actuelle de 45 couverts. Le bar donnant sur l'artère principale du village (environ 30 m²) est lumineux et convivial. Règlement ERP ok.

Clientèle de particuliers et de touristes.

Ticket moyen semaine de 16 € et ticket moyen week-end de 30 €.

Bail mixte : Commerce et logement.

A l'étage se trouve un logement composé d'une grande pièce de vie et de 3 chambres.

Le loyer mensuel est de 700 € (fonds de commerce et logement).

Résultats financiers sur demande.

Entrepreneur individuel.

Prix : 72 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 11 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **45**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés :

CA	180 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **72 150 € FAI**

Localisation

Localisation : **Braslou (37120), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Braslou : **340 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.