

## Restaurant du midi licence IV 120 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1182004** postée le **02/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Cette affaire a le monopole de son activité dans les alentours. Ce restaurant du midi est ouvert 5 jours par semaine pour la restauration du midi uniquement. Fort de ces 120 couverts, de ces 2 terrasses et d'un grand parking, il y a une licence IV qui n'est pas développée. Tout est nickel et parfaitement entretenu. L'activité de cette affaire est idéale pour un couple de restaurateurs. Mais aussi pour toute personne avec un projet professionnel d'envergure puisque les murs sont potentiellement à la vente sur un terrain de 4 000 m<sup>2</sup>. SOYEZ CURIEUX !

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **120**

**Loyer annuel** : 42 600 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 80 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **317 840 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**