Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Pizzeria, Bar licence IV 20 couverts avec terrasse, Lyon 3ème (69003)

Annonce **C1181988** postée le **02/mars/2023**

## Description de l'activité

A vendre : Pizzeria parfaitement entretenue avec une clientèle d'affaire les midi et résidentielles les soirs.

Affaire saine et propre.

Dispose d'une chambre froide.

L'affaire dispose d'une licence IV et le bail autorise l'activité bar (non exploitée par les actuels propriétaires).

Le bail est récent et le loyer faible, ce qui constitue un point positif évident de cette affaire.

Il sera possible de reprendre cette affaire libre de personnel.

Terrasse de 20 places.

Affaire idéal pour un couple de professionnels ou pour une première affaire.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale :** 88 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 195 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Prix de cession : | **90 200 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**