

## Bar, Restaurant licence IV 65 couverts, Lamballe-Armor (22400)

Annonce **C1181965** postée le **02/mars/2023**

### Description de l'activité

---

22- A vendre fonds de commerce de restauration menu du jour + Licence IV.

Établissement situé dans une commune des Côtes-d'Armor et sur un axe de passage.

Sur 2 salles, l'affaire dispose de 60/65 places + l'espace bar.

Proposition d'un menu du jour du lundi midi au vendredi midi (panier moyen 16 Euros).

70 couverts en moyenne / service.

A l'occasion , quelques repas associatifs, Mairie et événements familiaux.

Ouvert uniquement pour le service du midi.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **65**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
201 000 €	240 000 €	
€	€	
60 000 €	75 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **148 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **44 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lamballe-Armor (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lamballe-Armor : **16 800 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.